

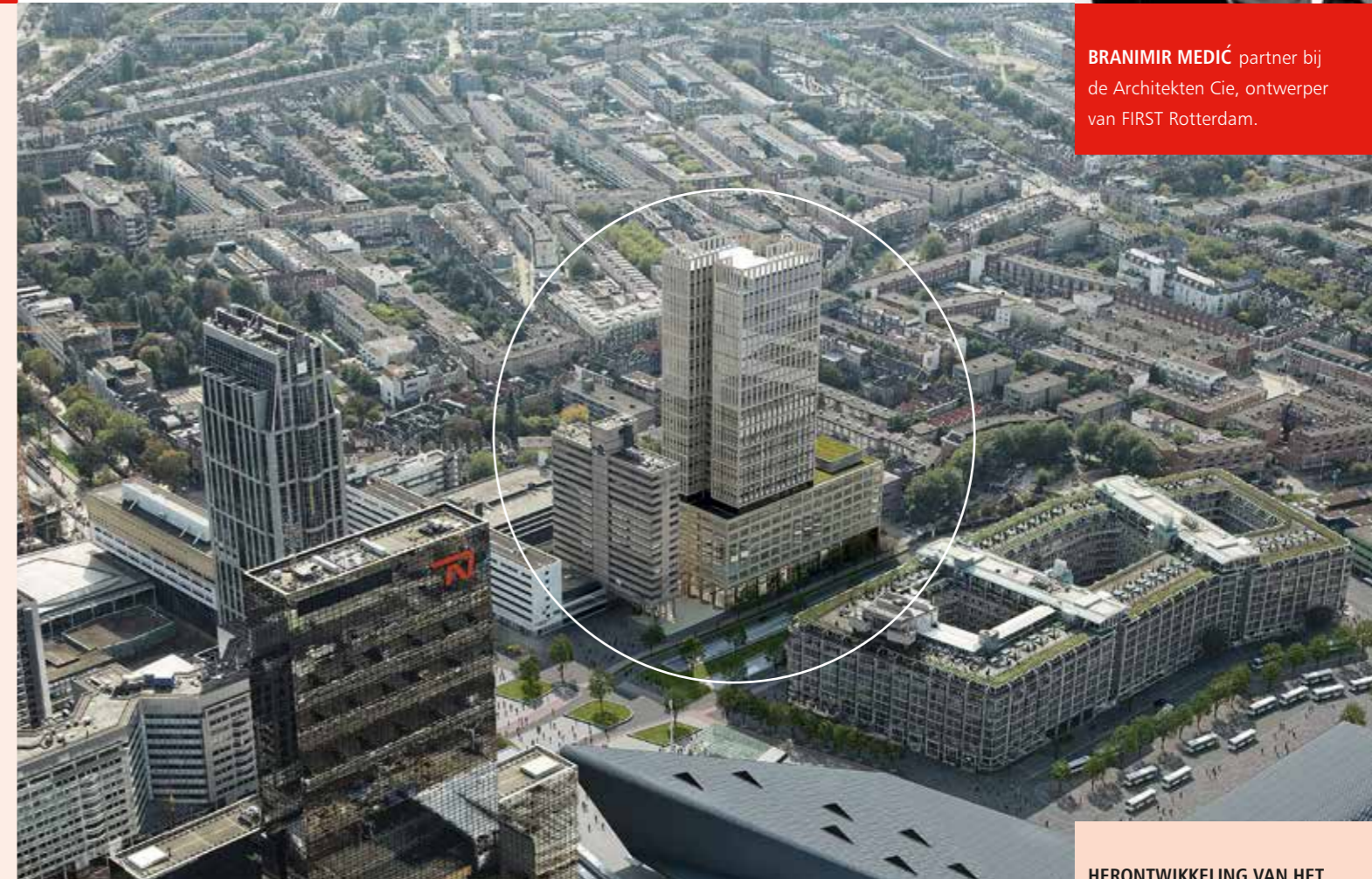
FIRST Rotterdam WOW GEBOUW IN CENTRAL DISTRICT

TEGENOVER HET NIEUWE ROTTERDAM CENTRAAL, IN HET HART VAN HET ROTTERDAM CENTRAL DISTRICT, VERRIJST **FIRST ROTTERDAM**, EEN 130 METER HOGE TOREN OP EEN 35 METER HOOG BASEMENT, 33 METER DIEP, 82 METER LANG. DE HOOGBOUW ACCENTUEERT DE GROOTSTEDELIJKE DYNAMIEK VAN HET WEENA EN MARKEERT DE ENTREE NAAR DE BINNENSTAD. **BRANIMIR MEDIĆ**, PARTNER BIJ DE ARCHITEKTEN CIE, IS DE ONTWERPER VAN DIT NIEUWE HOOGTEACCENT AAN DE BINNENSTAD.

'MIJN VOORKEUR HEEFT HET OM BESTAANDE TECHNIEKEN SLIM(MER) TOE TE PASSEN. IN FIRST ZITTEN MAGNEETDEUREN IN COMPARTIMENTEN EN SPRINKLERS – GEEN *ROCKET SCIENCE* MAAR WEL INTELLIGENT GEBRUIKT.'



BRANIMIR MEDIĆ partner bij de Architektens Cie, ontwerper van FIRST Rotterdam.



Medić is een fan van het Groothandelsgebouw ('de beste naoorlogse hoogbouw van Nederland'). In het ontwerp van FIRST concurreert hij nadrukkelijk met deze 'Maaskant' en andere pendanten uit de Wederopbouw. Nuchtere gebouwen, tikje tijdloos, rationeel ook in materiaalgebruik (prefab beton). Dat wilde Medić ook.

EVERGREEN

In het Central Business District op de overgang naar de 19^e eeuwse woonwijken van het Oude Westen beoogde Medić een *evergreen*, een

'wow gebouw' zoals zijn favoriete Groothandelsgebouw. "Een gebouw dat generaties lang meegaat en dat duurzaamheid combineert met een ingetogen uiterlijk. Geen gebouw dat met veren pronkt en over een paar jaar *outdated is*."

Met het oog op dat laatste ontwierp Medić een flinke overmaat. Het basisgebouw, met twee verdiepingen, heeft per verdieping vloervelden van 2.200 vierkante meter en een plafondhoogte van 5,5 meter op de begane grond en op de tweede verdieping 4,10 meter. De vloervlakken zijn kolomvrij om zo flexibel mogelijk in de tijd mee te

kunnen bewegen met veranderende wensen van gebruikers. "Kantoren, winkels, woningen, retail; eigenlijk moet het 'frame' van FIRST vrijwel elke functie kunnen accommoderen."

SERRE

Het basisgebouw heeft een transparante plint van 540 centimeter brede triple glasplaten. Hier bevinden zich entree-lobby's en publieke functies, onder andere horeca en een kunstgalerij. De plint heeft aan de oostzijde een uitbreiding in de vorm van een glazen serre, die een verbinding maakt met de bestaande bebouwing en die functio-

neert als windscherm langs een route vanuit het gebouw naar een binnenhof met stadstuin.

TOREN

In de 31 verdiepingen hoge toren, waar kantoorfuncties zijn geconcentreerd, is de overmaat wat meer ingetogen. Maar ook hier zijn open en flexibel indeelbare vloervelden gemaakt, van 12 meter diep. Dus geen kolommen: de constructie is geconcentreerd in de torenkern en in de gevels. Tussen de twee schijven van de toren ligt rondom de kern het middengebied, naar twee zijden open ruimtes met een fantastisch uitzicht naar buiten.

HERONTWIKKELING VAN HET WEENAPOINT

De bouw van FIRST is onderdeel van de herontwikkeling van het Weenapoint in Rotterdam. De bestaande Weenapoint toren wordt ingrijpend gerenoveerd. Het Koepelgebouw, een Rijksmonument, krijgt meer ruimte en groen om zich heen. Het totale gebied heeft straks een mix van stedelijke functies met kantoorruimte, horecaruimte, winkels, appartementen, binnenpleinen en parkeerfaciliteiten. NautaDutilh en Robeco zijn de eerste huurders van FIRST.